

# Un proyecto realmente rentable

---



- Edificio de obra nueva en perfecto estado de conservación en la mejor zona de ocio y servicio de la Costa Blanca

# Un proyecto realmente rentable



Orihuela cuenta con 16 km de costa con 11 calas y playas de fina arena dorada que son bañadas por el cálido Mediterráneo.

La privilegiada situación geográfica y sus excelentes condiciones climáticas posibilitan el disfrute de sus playas y la realización de deportes náuticos durante todo el año.

Nuestras playas son reconocidas y acreditadas por las certificaciones oficiales de los organismos e instituciones que vigilan y controlan los criterios de calidad. Las Banderas Azules, Certificaciones "Q" de Calidad Turística, distinciones del SICTED, Banderas Qualitur, ISO 14001 e ISO 9001.

Los galardones obtenidos posicionan a Orihuela como un destino turístico de calidad, con el mayor número de distinciones por kilómetro de costa de toda España.

# Un proyecto realmente rentable

---



- Las vistas al mar desde las apartamentos superiores junto a su proximidad a innumerables ofertas de ocio y servicios hacen de este proyecto un valor excepcional.

# El lote completo

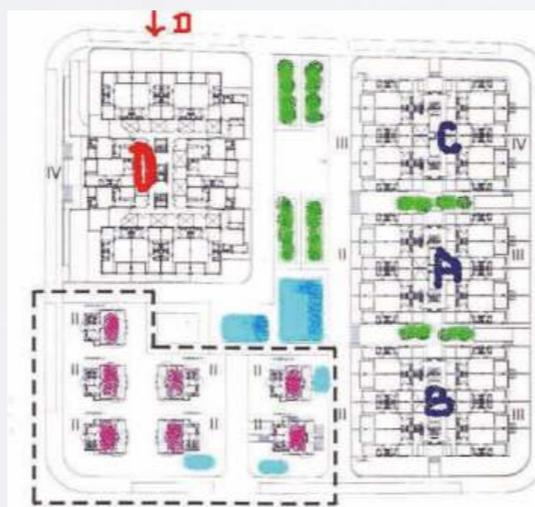


## 61 APARTAMENTOS

LOMAS DE CABO ROIG  
20 APARTAMENTOS 1 DORMITORIO  
41 APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS  
70 PLAZAS DE GARAJE  
2.438 m<sup>2</sup> PLANTA BLOQUE 61 VIVIENDAS

## ZONAS COMUNITARIAS

2 PISCINAS  
AMPLIAS ZONAS DE JARDINES  
2.372 m<sup>2</sup> ZONAS COMUNES



- Los 61 apartamentos conforman un edificio completo el cual es parte de un complejo de 4 bloques que comparten sus zonas comunes con 2 piscinas y más de 2.000m<sup>2</sup> de jardines.
- El complejo cuenta actualmente con ocupación todo el año de propietarios y huéspedes



La **cocina** completamente amueblada, con armarios altos y bajos, horno, vitrocerámica, campana extractora, y calentador de agua.

El **salón**, amplio y luminoso, tiene acceso directo a una de las terrazas. Paredes acabadas en liso con las esquinas reforzadas, y suelo de gres.

Una puerta corredera nos da acceso a la zona privada de la vivienda, formada por dos habitaciones y dos cuartos de baño.

El **dormitorio** principal, completamente exterior, viene con un amplio armario empotrado y el **baño** principal incluido en la habitación, con mueble con espejo, bañera con mampara, váter y bidet.

La otra habitación, también exterior, y con armario empotrado. El otro **baño** con ducha y mampara, mueble con espejo y váter.

En el sector C, disponemos de dos áticos de 84 m<sup>2</sup> que disponen de 3 dormitorios y unas amplias terrazas. En el sector D actualmente en construcción, disponemos de pisos y áticos de un dormitorio.

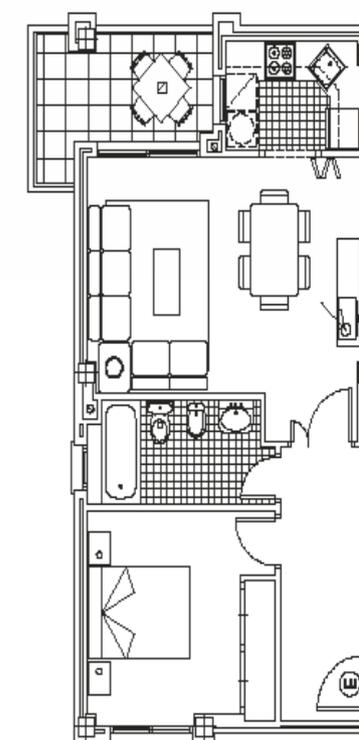


# De un vistazo

41 APARTAMENTOS 2 DORMITORIOS



20 APARTAMENTOS 1 DORMITORIO



# Los Grandes números de la operación

## 61 viviendas:

### - 20 aptos de 1 dormitorio con plaza de garaje

5 en planta baja:  $115.000 \times 5 = 575.000 \text{ €}$

5 en 1ª planta:  $126.500 \times 5 = 632.500 \text{ €}$

5 en 2ª planta:  $139.150 \times 5 = 695.750 \text{ €}$

5 en 3ª planta:  $153.450 \times 5 = 767.250 \text{ €}$

TOTAL: 2.670.500 € €

### - 41 aptos de 2 dormitorios con plaza de garaje

10 en planta baja:  $135.000 \times 10 = 1.350.000 \text{ €}$

10 en 1ª planta:  $148.500 \times 10 = 1.480.500 \text{ €}$

10 en 2ª planta:  $163.350 \times 10 = 1.630.350 \text{ €}$

10 en 3ª planta:  $179.850 \times 10 = 1.798.850 \text{ €}$

TOTAL: 6.259.700 €

- Atico: 225.000 €

9 plazas adicionales de garaje:  $4.500 \text{ €} = 40.500 \text{ €}$

**TOTAL ABSOLUTO: 9.195.700 €**